



BI BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Matt Andreoli

42

Kroonakker 42, Leende



Kroonakker 42. Leende

Perfect onderhouden halfvrijstaand en optimaal geïsoleerd royaal woonhuis met o.a. grote inpandige garage, sfeervolle living, ruime eetkeuken met luxe keukenopstelling compleet met inbouwapparatuur. Verdieping met totaal 4 ruime slaapkamers, aparte wasruimte en een complete luxe badkamer. Fraai aangelegde tuin met optimale privacy en een groot overdekt terras. Grote oprit met plaats voor 2 auto's. Perceel oppervlakte 286 m².



"Dit huis biedt echt veel meer ruimte dan de buitenkant doet vermoeden!"

Kenmerken

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Woonoppervlakte | ca. 143m ² |
| Perceeloppervlakte | ca. 286m ² |
| Bouwjaar | 1988 |
| Inhoud | ca. 575m ³ |

Bijzonderheden

- Optimaal isolatiepakket met energielabel C.
- 15 zonnepanelen uit 2021.
- 4 volwaardige ruime slaapkamers.
- Verrassend grote inpandige garage van circa 23 m².
- Alle wanden en plafonds voorzien van glad stucwerk.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Entree:

Hal met stijlvolle visgraat pvc vloer, meterkast met vernieuwde groepenverdeling, modern betegeld toilet voorzien van fonteintje, prachtige zwarte glasdeur naar de living en trapopgang naar de 1e verdieping.

Living:

Sfeervolle living met prachtige visgraat pvc vloer, gashaard met schouw, maatwerk shutters en openslaande deuren naar de tuin/terras. Tevens toegang tot de keuken.

Keuken:

Royale eetkeuken met stijlvolle visgraat pvc vloer en luxe keukenopstelling met composiet aanrechtblad. Compleet met inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, koelkast, combi/stoomoven, inductie kookplaat met Bora afzuiging. Tevens raampartij voorzien van maatwerk shutters en zicht over de achtertuin.

Bijkeuken:

Ideale bijkeuken met fraaie visgraat pvc vloer, maatwerk kastruimte, loopdeur naar de tuin en tevens toegang tot inbandige garage.

























Eerste verdieping

Middels overloop met moderne laminaatvloer.

Slaapkamers:

1e Riante ouderslaapkamer met stijlvolle laminaatvloer, dakkapel met maatwerk shutters en maatwerk garderobe kastenwand.

2e Royale sfeervolle kinderslaapkamer met smaakvolle laminaatvloer, maatwerk shutters en bestede.

3e Ruime slaapkamer (boven de garage) met moderne laminaatvloer, raampartij en een dakraam.

Wasruimte:

Praktische betegelde wasruimte met maatwerk kastruimte, shutters en aansluiting ten behoeve van wasapparatuur.

Badkamer:

Geheel betegelde grote badkamer met ligbad, wastafelmeubel, zwevend toilet, grote douche met nis en een zijje. Tevens badkamer voorzien van inbouwspots en shutters.





















Tweede verdieping

2e Verdieping:

Via vaste trap bereikbare voorzolder met airconditioning, opstelling HR cv ketel (Vaillant bouwjaar ca. 2010) en een Velux dakraam.

Slaapkamer:

4e Ruime slaapkamer met laminaatvloer en een dakraam.





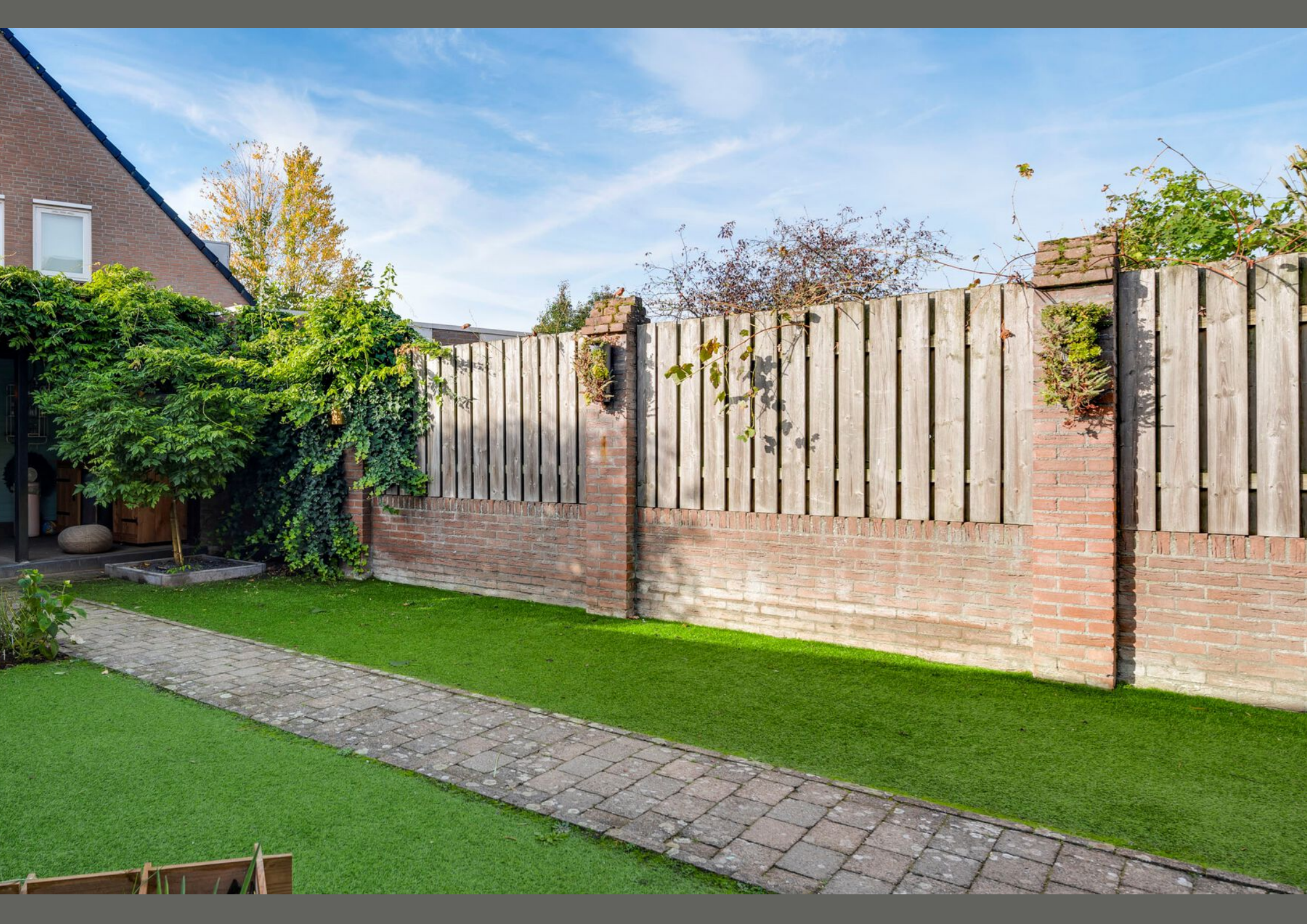
Tuin

Keurig verzorgde tuin met optimale privacy, sierbestrating, kunstgazon, borders en een groot overdekt sfeervol terras met hardhouten vloer, houtkachel, tv aansluiting en fundering aanwezig om deze ruimte volledig af te sluiten. Mogelijkheid voor het realiseren van een vrije achterom.

Garage:

Verrassend grote inpandige en geïsoleerde garage met tegelvloer, openslaande deuren welke toegang bieden tot de grote oprit met plaats voor 2 auto's en omvormer ten behoeve van de zonnepanelen.



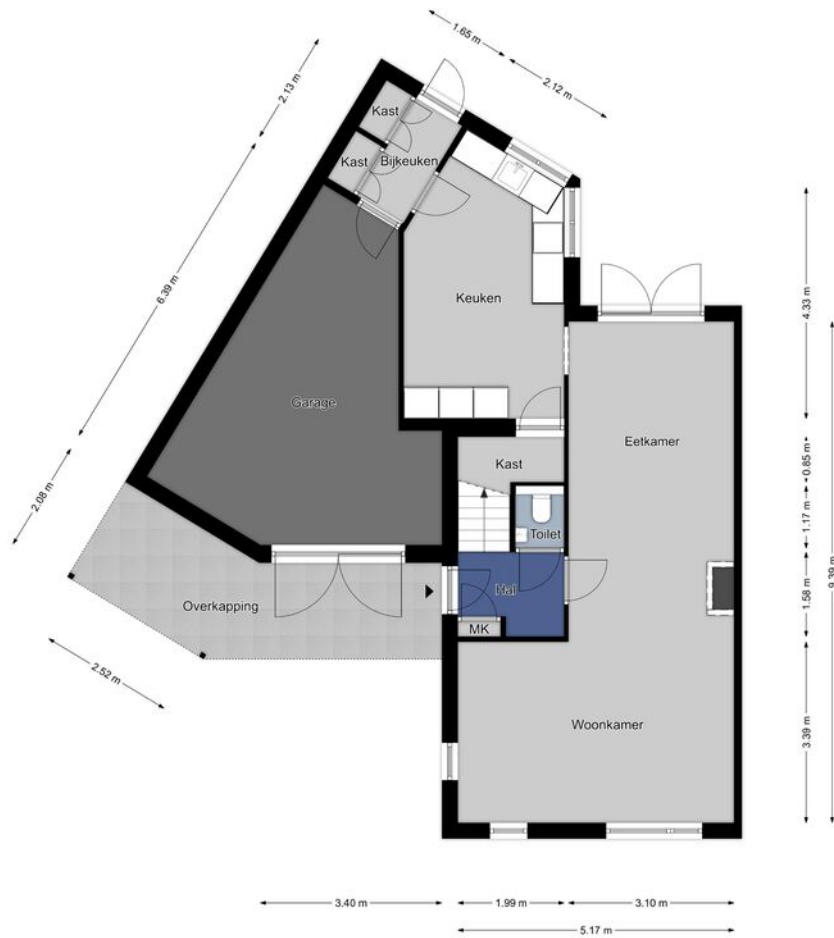








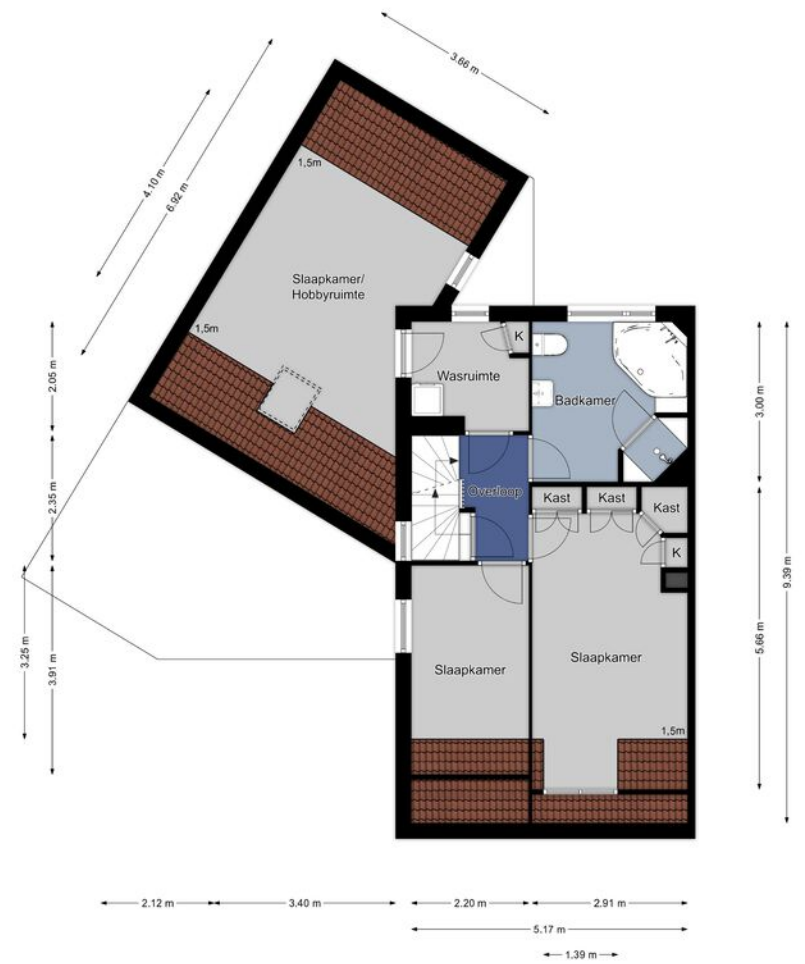
Begane grond



Begane grond

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie

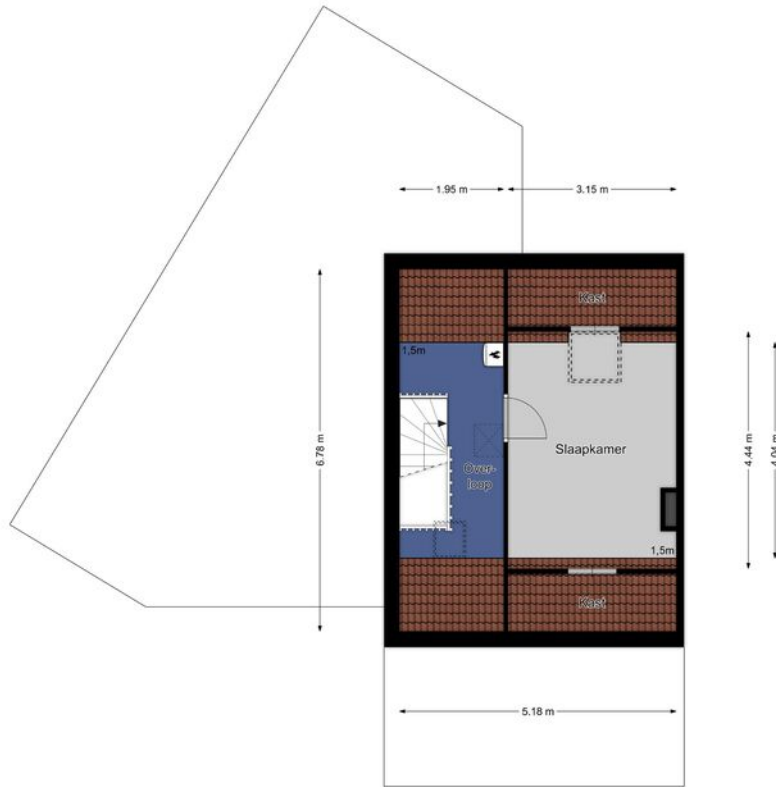
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie

Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © MakeRS Vastgoedpromotie

Kadaster



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Leende
 Sectie F
 Perceel 843

Voor een versnijdend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl